

# VOLLMACHT

an

Immobilienverwaltung  
Mag. Alois Rosenberger  
Wallensteinstraße 18, 1200 Wien  
Tel 332 42 98, Fax 330 44 96

Betreff des mir gehörenden Liegenschaftsanteiles:

1140 Wien, Ameisgasse 53-57  
1140 Wien, Felbigergasse 1-9  
1140 Wien, Rottstraße 8-18  
EZ: 2001 Grundbuch: 01210 Penzing

Ich (Wir) bevollmächtige(n) bzw. bestelle(n) die o.a. Immobilienverwaltung

1. mich (uns) in allen Angelegenheiten, die die Verwaltung der Liegenschaft mit sich bringt, entsprechend den Bestimmungen des Wohnungseigentumsgesetzes 2002 in der jeweils gültigen Fassung zu vertreten. Dies umfasst die Vorschreibung und das Inkasso der Bewirtschaftungskosten. Ferner sind meine (unsere) Interessen gegenüber Wohnungseigentümern, Mietern und Interessensvertretungen, vor Gerichten, Behörden, insbesondere in meiner (unserer) Eigenschaft als Partei oder sonstiger Beteiligter zu vertreten. Damit verbunden ist die Vollmacht, Geld- und Geldeswert einschließlich der mit der Liegenschaft in Zusammenhang stehenden Steuerguthaben jedweder Art in Empfang zu nehmen und darüber rechtswirksam zu quittieren.
2. zum Zustellbevollmächtigten insbesondere von Schriftstücken der Behörden in vorgenanntem weiten Sinn.

Der Vollmächtsnehmer ist berechtigt, bei behördlichen oder gerichtlichen Verfahren einen berufsmäßigen Parteienvertreter zu bestellen.

Diese Vollmacht wird auf unbestimmte Zeit erteilt. Für die Kündigung gelten die Bestimmungen des Wohnungseigentumsgesetzes 2002, d.h. eine allfällige Kündigung ist mittels eingeschriebenem Schreiben bis spätestens 30. September eines jeden Jahres zu übermitteln.

Als Gerichtsstand gilt Wien vereinbart, bzw. ergibt sich dieser aus den Bestimmungen des Wohnungseigentumsgesetzes.

Wohnung :

Top-Nr.:

Eigentümer :

Anteile :

Wohnungseigentümer

Mag. Alois Rosenberger

Wien,